



↪ c-i-v.at

Willkommen in der
Werkstatt zur Entwicklung der

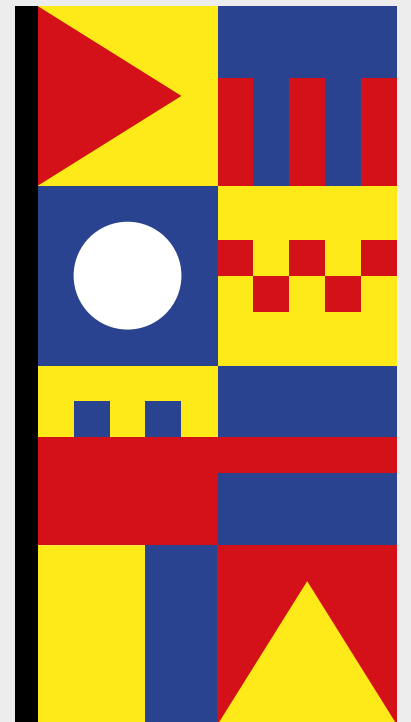
Zukunft.

Willkommen in der **CampusVäre**

Die CampusVäre (eine Wortschöpfung aus Campus V und Atmosphäre) ist eine **Werkstatt zur Entwicklung der Zukunft** am Campus V im Zentrum der Stadt Dornbirn in Vorarlberg.

Auf 12.000 m² ehemaliger Spinnerei-Hallen entsteht hier ein multifunktionaler Raum für **Kreativwirtschaft, Kunst, Kultur, Innovation und Vernetzung.**

Nach Jahren spannender Projekte und einer nachhaltigen Nutzung des Bestandes, gehen wir jetzt den nächsten Schritt: Wir suchen weitere **kreative Mieter:innen für Halle 4**, die mit ihren Ideen, Projekten und Unternehmungen dazu beitragen, Westösterreichs größtes Zentrum für Kreativwirtschaft zu füllen. Ein Kreativzentrum lebt nicht von Mauern und Räumen – es lebt von den Menschen, die darin gestalten, experimentieren und ihre Visionen Realität werden lassen. Gemeinsam mit Euch schaffen wir einen Ort, an dem **Arbeiten, Austausch und Handeln** zusammengehören.



Creative Institute
Vorarlberg

Meilensteine – Meter für Meter

	Erwerb der ehemaligen Textilindustrie-Hallen durch die Stadt Dornbirn.	Jahr 2000
	Gründung der CampusVäre. #werkstattzukunftentwicklungderzukunft	Jahr 2021
	Start von Projekten und Veranstaltungen in der CampusVäre.	Jahr 2022
	Einzug der ersten Mieter:innen, darunter das designforum Vorarlberg.	Sommer 2023
	Erstes Festival zur Entwicklung der Zukunft. #fez23	Oktober 2023
	Zweites Festival zur Entwicklung der Zukunft. #fez24	Oktober 2024
	Offizieller Start des Umbaus. #wegenumbaueöffnet	März 2025
	Präsentation auf der EXPO 2025 in Osaka. #konnichiwa	Jahr 2025
	Kuratierung der neuen Mieter:innen für das Kreativzentrum. #halle4	Jetzt



2000

.....



2021



2022



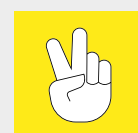
2023



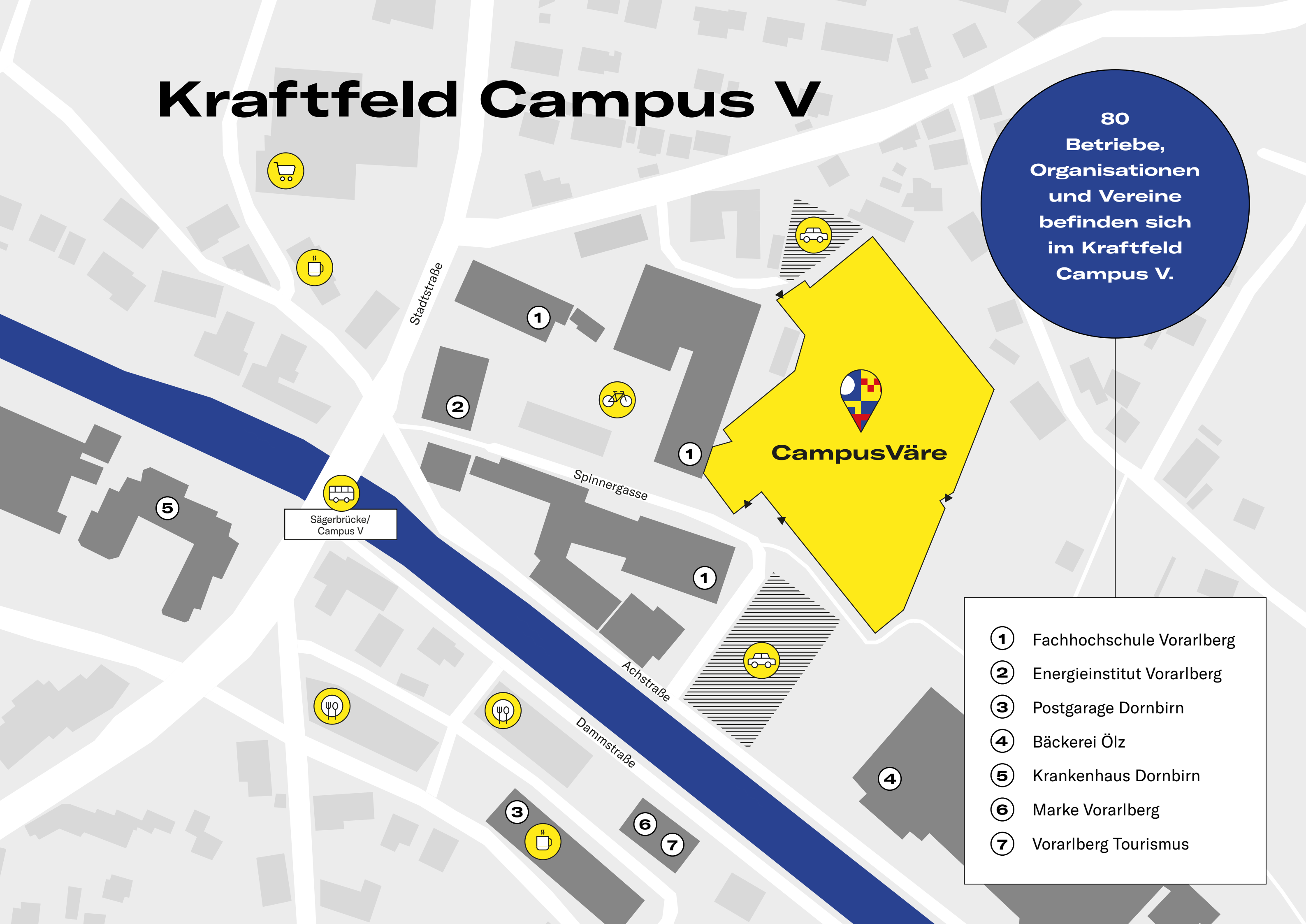
2024



2025



Kraftfeld Campus V



80
Betriebe,
Organisationen
und Vereine
befinden sich
im Kraftfeld
Campus V.

Sägerbrücke/
Campus V

CampusVäre

- ① Fachhochschule Vorarlberg
- ② Energieinstitut Vorarlberg
- ③ Postgarage Dornbirn
- ④ Bäckerei Ölz
- ⑤ Krankenhaus Dornbirn
- ⑥ Marke Vorarlberg
- ⑦ Vorarlberg Tourismus



Die CampusVäre und ihre Hallen

Halle 1

Sporthalle / Paddle Tennis

①

Halle 2

Materialteillager

②

Halle 3

PAV Präzisionstechnik Austria

③

Halle 4

Büroflächen zur Miete

④

Halle 5

Atelier und Werkstatt

⑤

Shedhalle

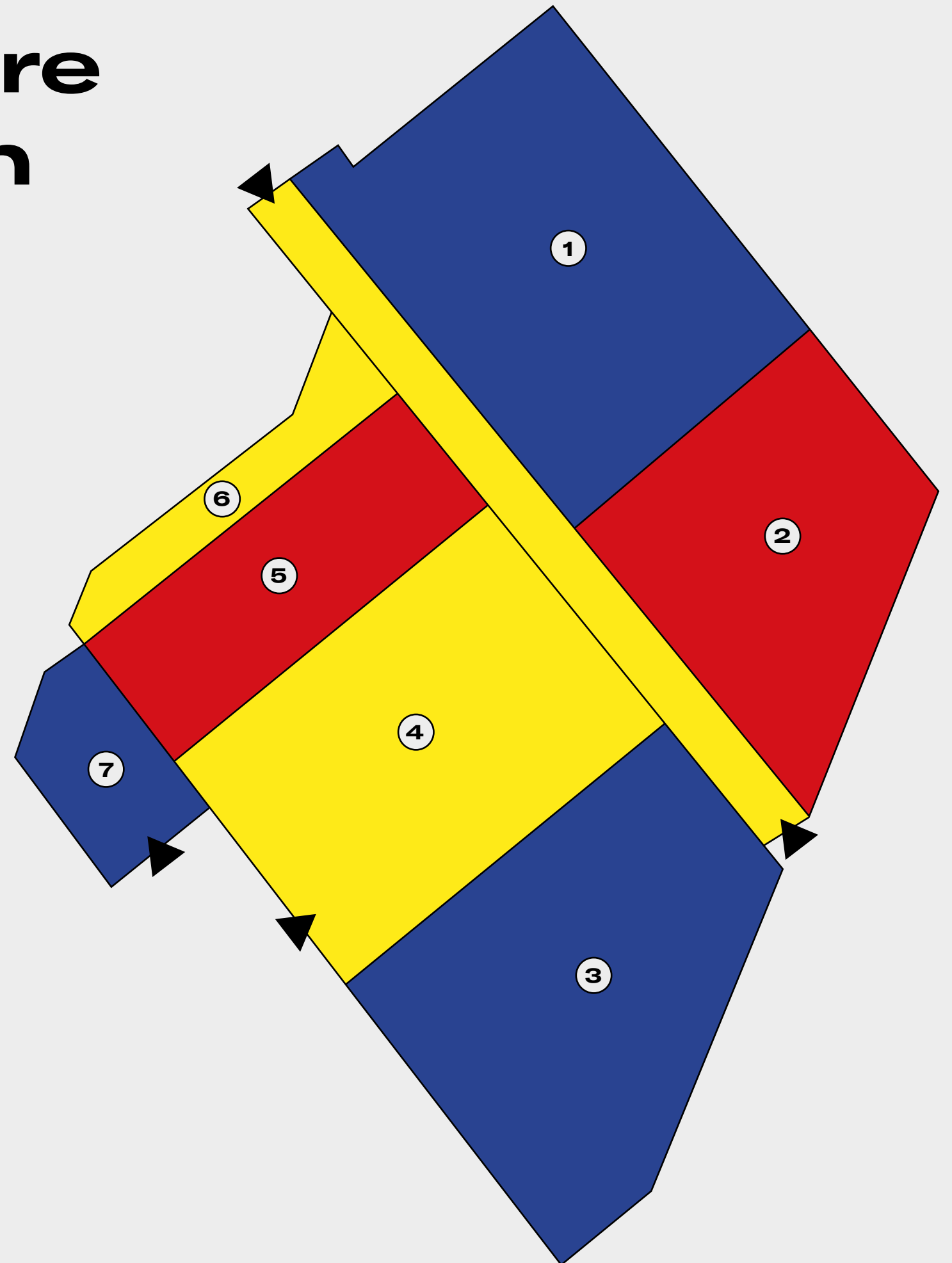
designforum Vorarlberg

⑥

Rampe

Eventlocation

⑦

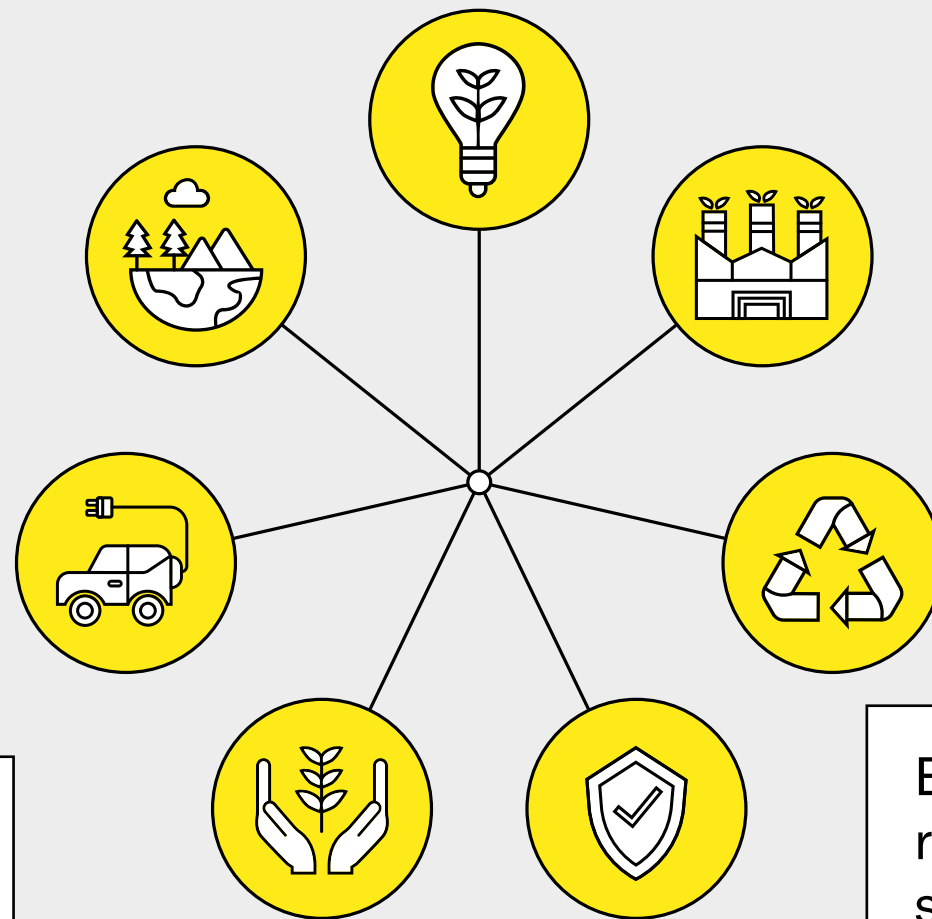


Besonderheiten

Ein lebendiger Hub! Events, Ausstellungen, Vorträge, Residencies, Netzwerktreffen, etc.

In the making: Nachhaltiges Mobilitätskonzept & Förderantragstätigkeiten

Kommunikation, Medien- und Pressearbeit, Wettbewerbsteilnahmen und Community-Aktivitäten



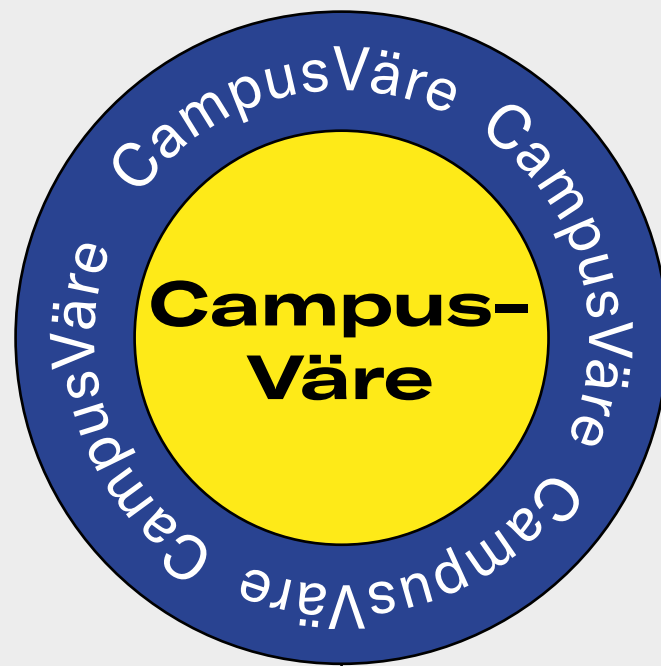
Herz der Pionierstadt Dornbirn, Smart Green City & Vorarlbergs größtes Zentrum für Innovation, Kreativ- und Kulturwirtschaft

Kuratierte Begegnung & Ansiedlungsökonomie

Reallabor für Kreislaufwirtschaft und zirkuläres Bauen

Bildungs- und Forschungseinrichtungen, Kunstateliers, Werkstätten, innovative Institutionen, Ausstellungsräume, Food Lab und Sport – alles unter einem Dach

Die CampusVäre ist ein Pionierquartier, das **Nachhaltigkeit und Kreativwirtschaft** vereint: Sie setzt auf **klimaneutrale Energie**, fördert innovative Lösungen, entwickelt zukunftsorientierte Mobilitätskonzepte, optimiert Gebäude- und Freiraumnutzung, schafft Räume für Begegnung und Events und stärkt durch **kulturelle Impulse** die Gemeinschaft.

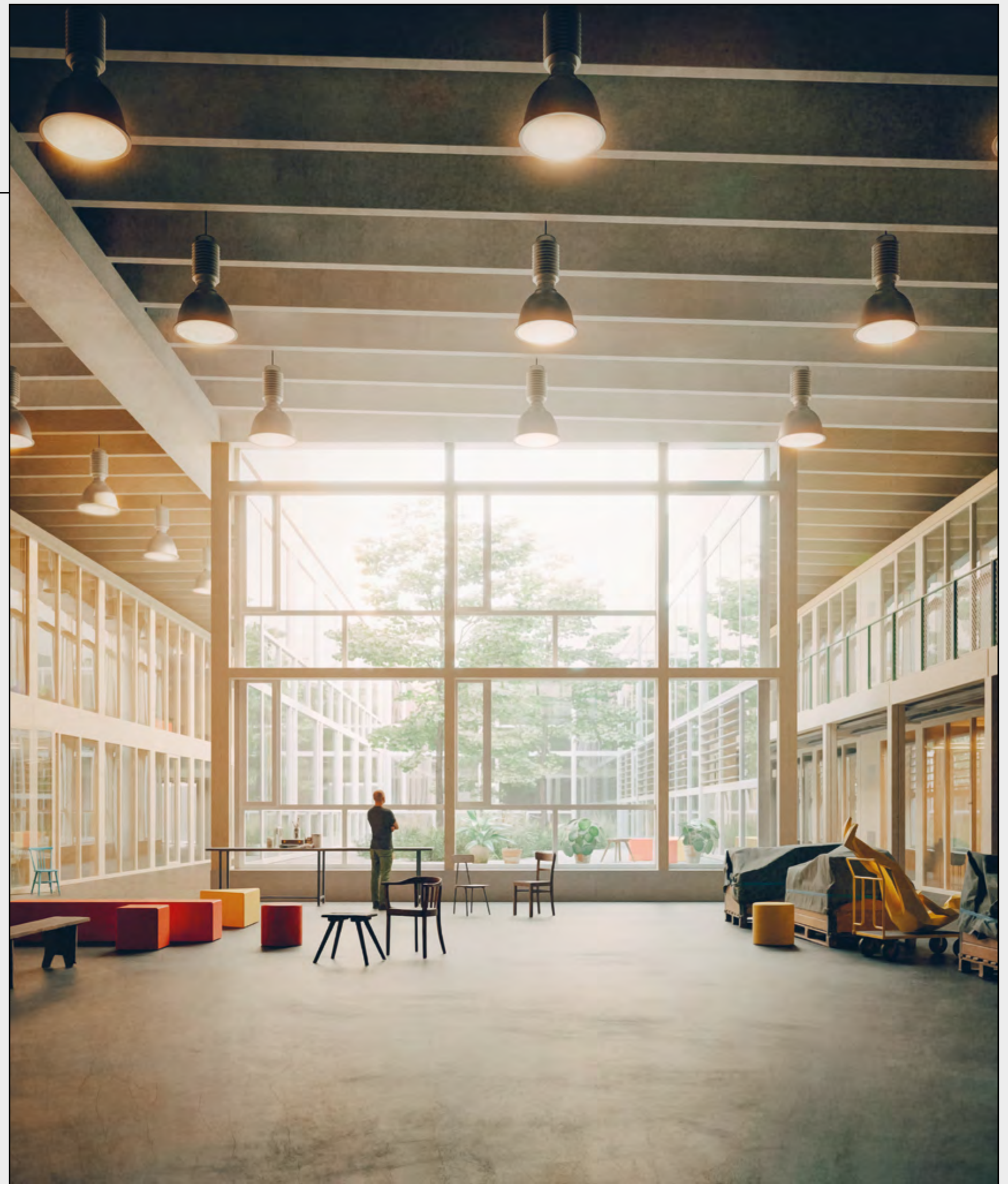


- ↳ 6 Hallen
- ↳ 70 Veranstaltungen/Jahr
- ↳ 5.000 Besucher:innen/Jahr
- ↳ Über 1.000 Medienberichte/Jahr
- ↳ Eigenes Festival zur Entwicklung der Zukunft
- ↳ Nachhaltiges Energiekonzept
- ↳ Teilweise Entsiegelung und extensive Begrünung
- ↳ Zentrale Quartierslage





- ↳ 2.500 m² Gesamtfläche
- ↳ 22 Büroräume (50 – 115 m²)
- ↳ 150 Arbeitsplätze
- ↳ Geplant von JK&P Architekten
- ↳ € 13,50 / m² (netto, kalt)
- ↳ Gastronomie / Food Lab
- ↳ Öffentliche Zonen, Besucher:innen und Ausstellungszentrum
- ↳ Besprechungs- und Seminarräume
- ↳ Atrium, Innenhof
- ↳ Kreativer Austausch
- ↳ Vernetzungsmöglichkeiten





Dein **Büro**

Deine **Werkstatt**

Dein **Café**

Dein **Proberaum**

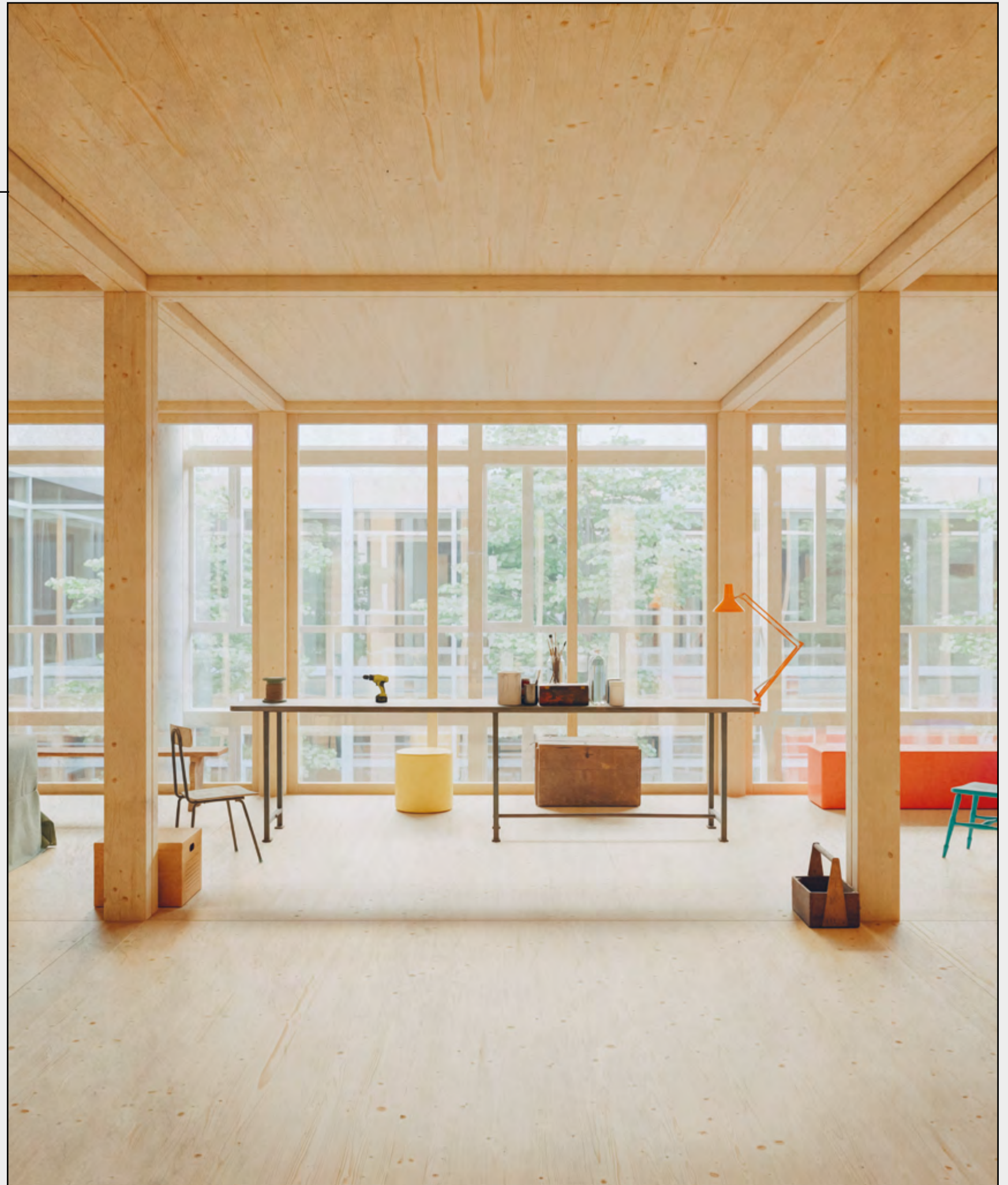
Dein **Atelier**

Dein **Restaurant**

Dein **Geschäft**

Dein **Studio**

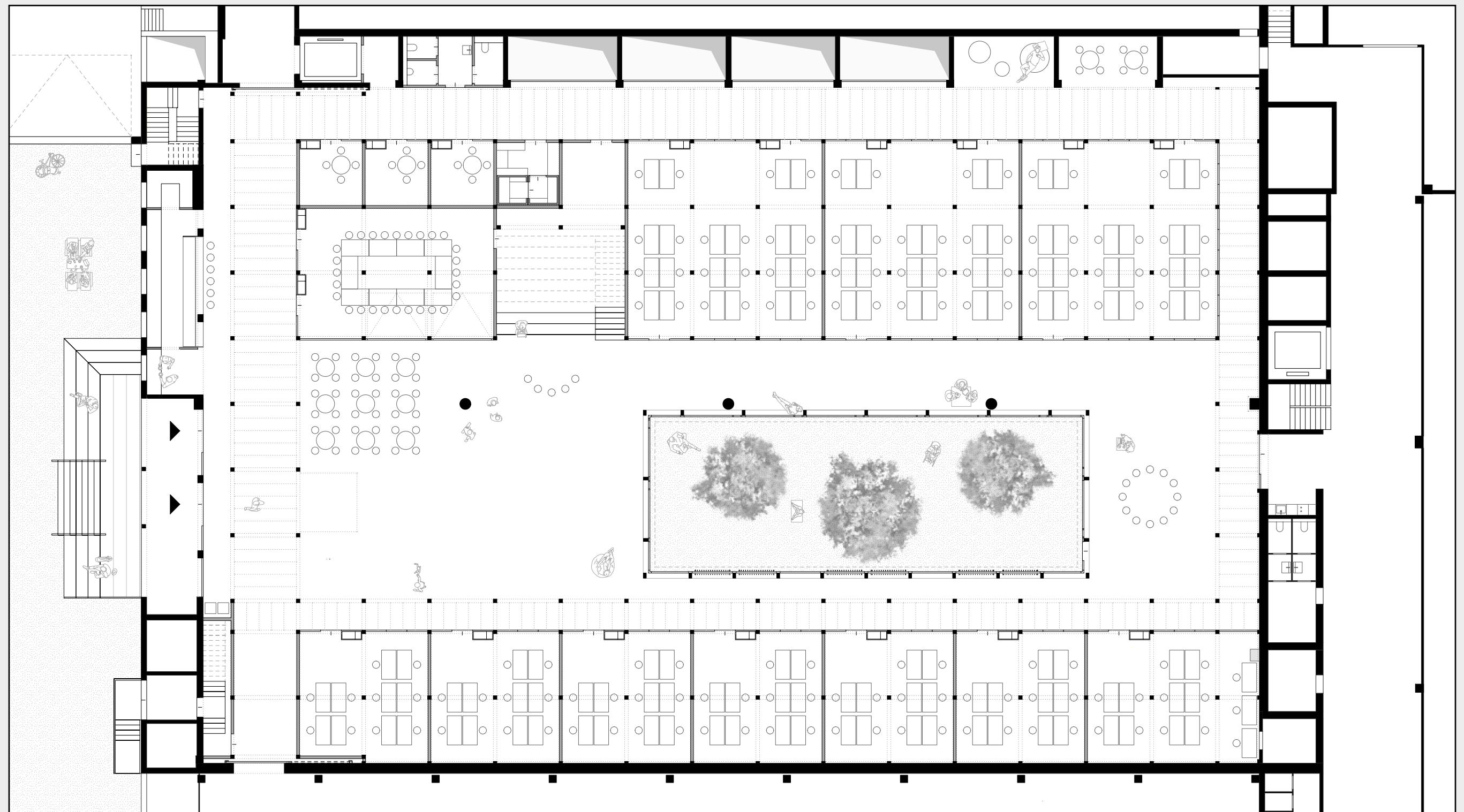
in der CampusVäre!



Halle 4

Grundriss Erdgeschoss

Johannes Kaufmann & Partner

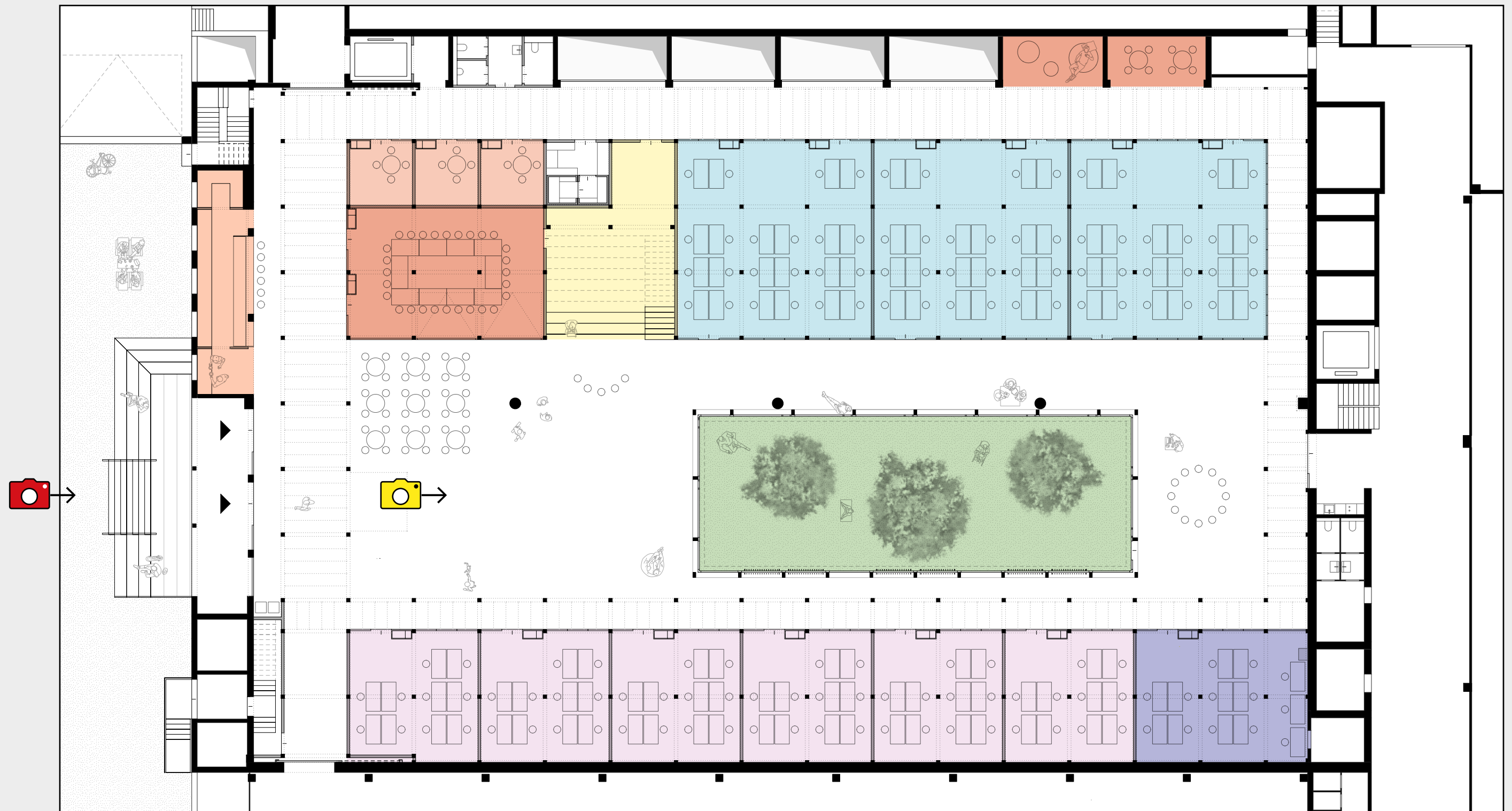


Halle 4

Grundriss Erdgeschoss

Johannes Kaufmann & Partner

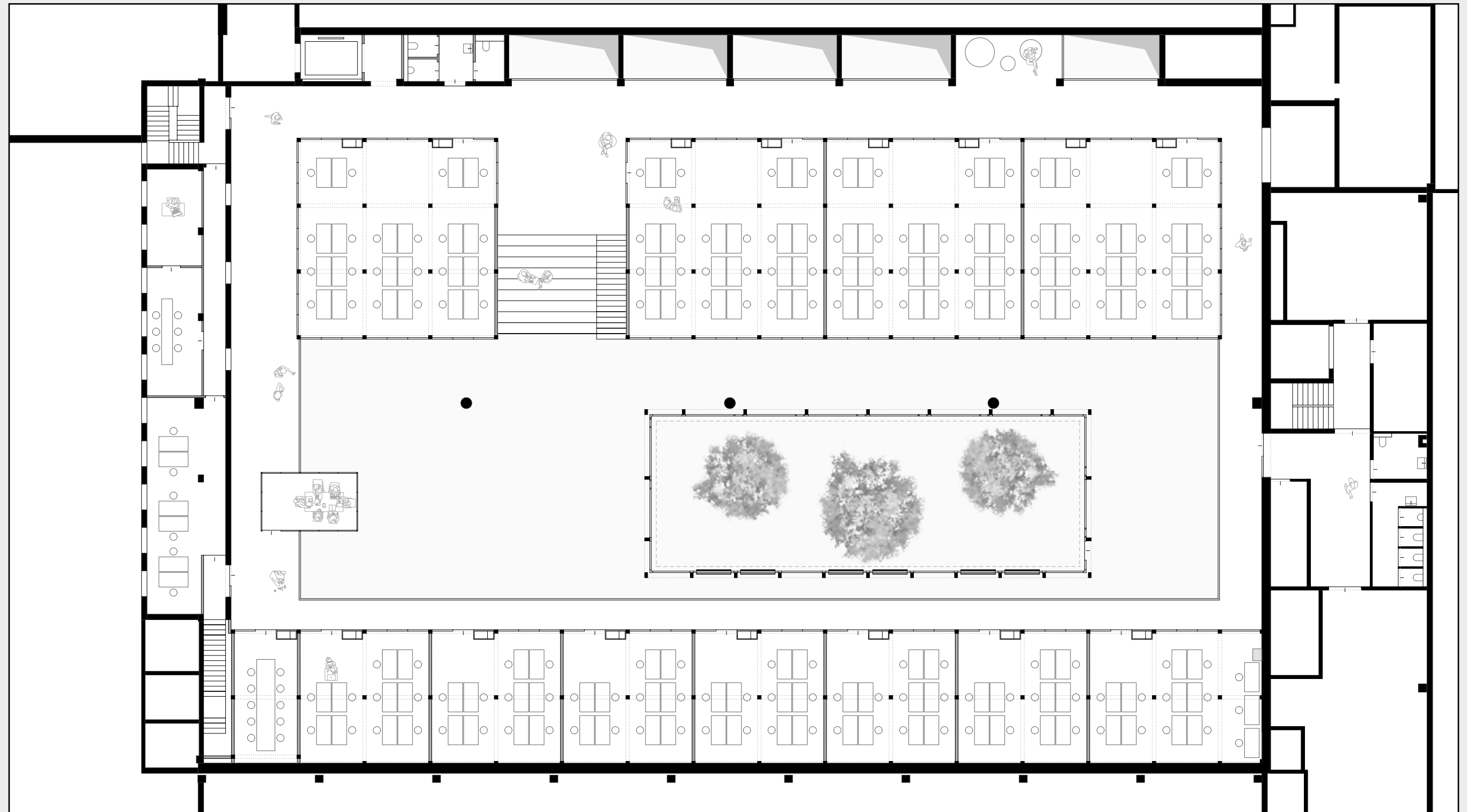
- Innenhof
- Atrium
- Gastronomiebereich
- Besprechungsräume
- Büro / Studio mit ca. 50 m²
- Büro / Studio mit ca. 70 m²
- Büro / Studio mit ca. 115 m²



Die Halle 4

Grundriss Obergeschoss

Johannes Kaufmann & Partner

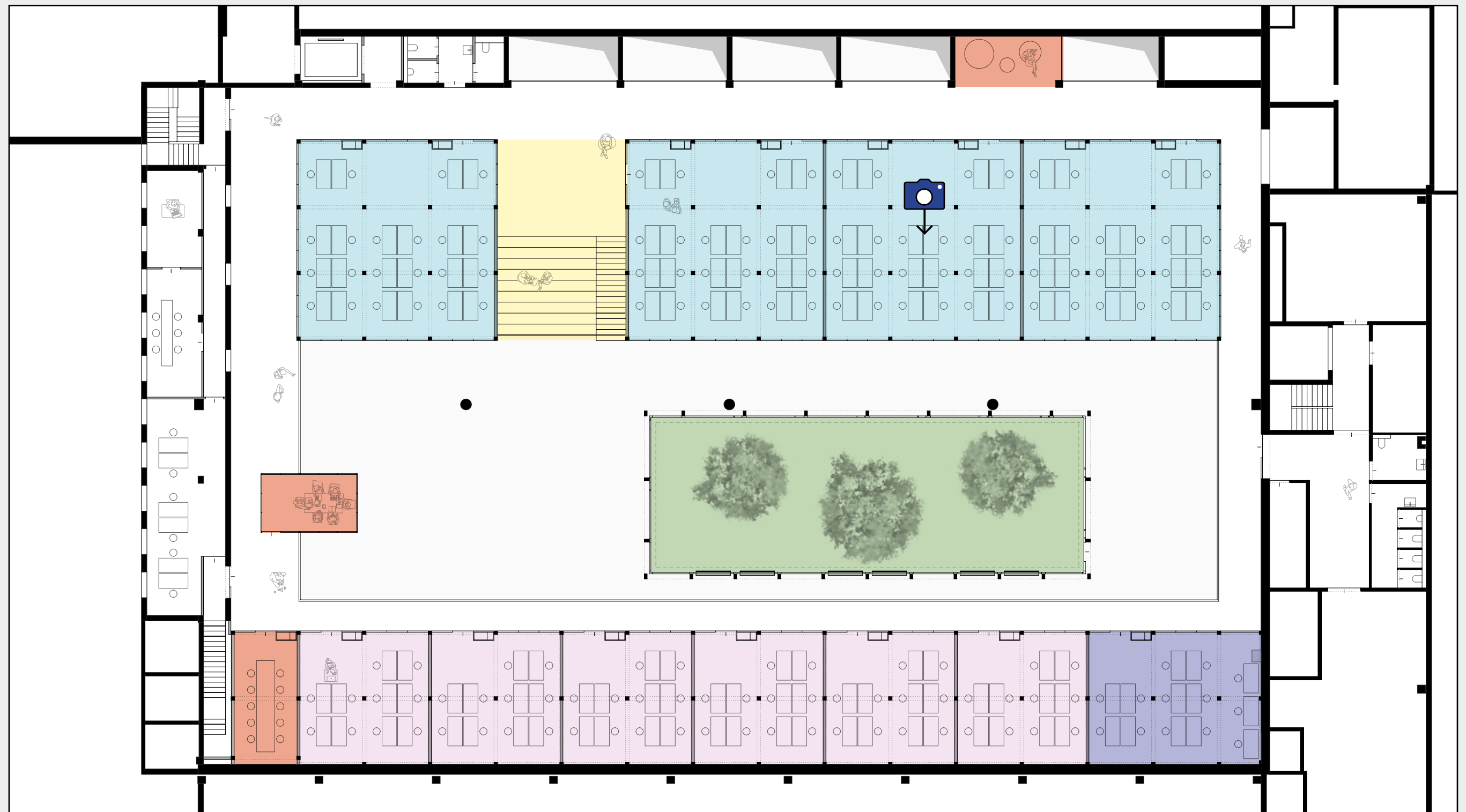


Die Halle 4

Grundriss Obergeschoss

Johannes Kaufmann & Partner

- Innenhof
- Atrium
- Besprechungsräume
- Büro / Studio mit ca. 50 m²
- Büro / Studio mit ca. 70 m²
- Büro / Studio mit ca. 115 m²









Haben wir Dein **Interesse geweckt?**

In der CampusVäre erwartet Dich ein **lebendiges Umfeld** aus Kreativschaffenden, innovativen Köpfen und spannenden Projekten. Du findest hier flexible Arbeitsräume, Werkstätten, Ateliers und Veranstaltungsflächen – mitten in einer **einzigartigen Industriearchitektur**. Unsere Büroflächen sind adaptierbar und können an Deine Bedürfnisse angepasst werden. Ob als Einzelunternehmer:in, Start-up oder etabliertes Kreativbüro: In der CampusVäre kannst Du arbeiten, Dich vernetzen und neue Ideen zum Leben erwecken.

Melde Dich gerne bei uns, wenn Du mehr Informationen erhalten oder Dich mit uns austauschen möchtest – **wir freuen uns, Dich kennenzulernen!**

Vor Ort Kontakt:

Bettina Steindl
meet@c-i-v.at



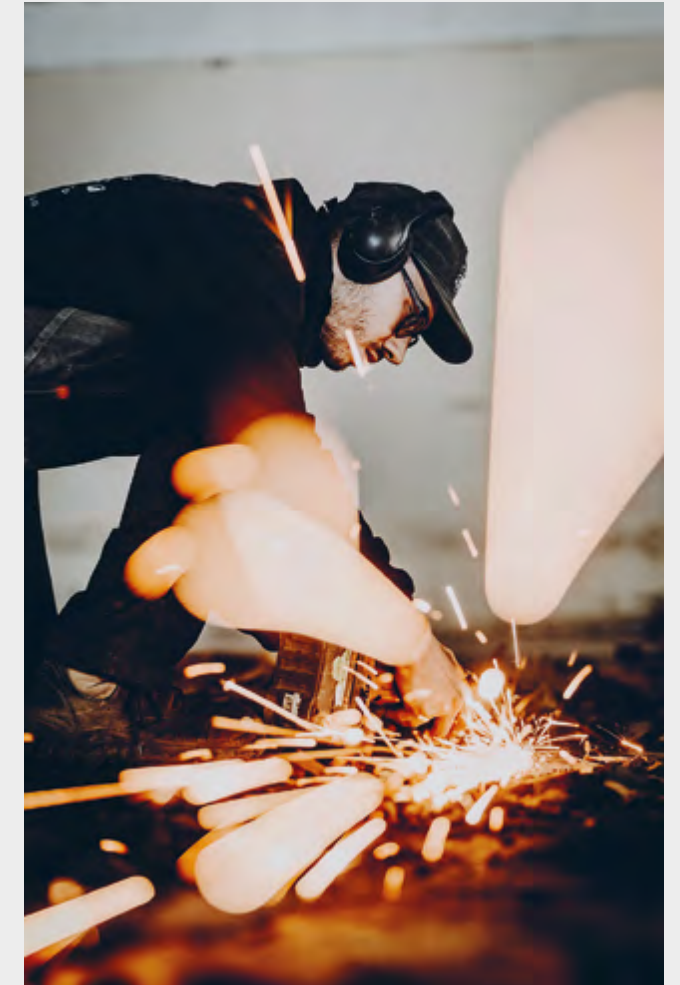
meet@c-i-v.at



www.c-i-v.at



Spinnergasse 1, 6850 Dornbirn



Stay informed ...

**Hier findet
Zukunft Stadt.**

Gemeinsam mit Euch.